

ДИРЕКТНИ ЦЕНИ ОТ ИНВЕСТИТОР - БЕЗ КОМИСИОННА

Предлагаме гъвкава схема на плащане – без оскъпяване, съобразена със степента на завършеност и индивидуалните нужди на клиента.

Строително-инвестиционна компания „Голдън фийлд ООД“ Ви предлага изключителна възможност да притежавате модерни и функционални жилища в новопостроен комплекс!

Разположен в сърцето на **кв. Овча купел**, гр. София, този комплекс предлага идеална локация за младите семейства, търсещи комфорт и удобство. В близост ще откриете метро спирка, както и отлични възможности за спорт и отдих: тенис кортове, фитнес зали и живописни алеи за разходка.

Разнообразие от Жилища

Предлагаме богато разнообразие от жилища с площ между **36 и 200 кв. м.** Изберете между просторни апартаменти и уютни студия. Нашите имоти са проектирани с внимание към детайлите, осигурявайки комфорт и удобство за обитателите. Възможност за избор между външни и вътрешни паркоместа.

Комплексът разполага с **елегантен вътрешен двор с ограничен достъп**, създаващ уникална зелена среда и спокойна атмосфера, в която жителите могат да се насладят на спокойствие и комфорт през всички сезони.

Иновативни и Екологични Решения

„Голдън фийлд ООД“ предлага иновативни и екологични решения, които осигуряват изключителен комфорт. Стремим се към най-високото ниво на лукс, използвайки само **първокласни довършителни материали** и оборудване от водещи световни брандове. Нашите жилища предлагат стил и елегантност, съчетавайки функционалност с устойчиви практики, създавайки идеална среда за съвременния начин на живот.

По избор, апартаментите могат да бъдат завършени „до ключ“, с изискано качество и материали от висок клас. Настилките са изработени от гранитогресни плочи, стените и таваните са фино шпакловани и боядисани с качествен латекс. Всяко жилище е оборудвано с интериорни врати, напълно завършени бани и тоалетни, включващи фаянс, душ кабинни и много други удобства.

Изпълнение на Сградата

КОНСТРУКЦИЯ

Монолитна, стоманобетонна безредова система с фундаментна плоча, осигуряваща здравина и устойчивост.

ЗИДАРИИ

Външни ограждащи стени: Керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 25N+F, Винербергер.

Вътрешни преградни стени: Керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 12NF, Винербергер.

ПОКРИВ

Плосък стоманобетонен покрив с битумна хидроизолация и топлоизолация от XPS с дебелина 12 см, армирана замазка, два пласта течна хидроизолация и два пласта рулонна битумна хидроизолация.

Скатен покрив, облицован с битумни керемиди, с два пласта рулонна битумна хидроизолация и топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см.

ХИДРОИЗОЛАЦИИ

Всички подземни части на сградата, цокъл, открити тераси и покрив са изпълнени с хидроизолации.

ФАСАДА

Топлоизолационна система с интегрирани решения от VAUMIT, с дебелина на изолацията EPS 12 см и нанопорна мазилка. Част от фасадата е проектирана като вентилируема система с топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см и HPL фасадни плоскости. Балконските парапети са ажурни, метални и прахово боядисани.

МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ

Сградата е оборудвана с мълниеприемник с изпреварващо действие за максимална безопасност.

Довършителни Работи

ОБЩИ ЧАСТИ НА ЖИЛИЩНАТА ЧАСТ

Входно преддверие: Дизайнирано по проект, приветливо и елегантно.

Асансьор: Електрически с иноксови врати от фирма "ОРОНА".

Домофонна инсталация: Монтирано домофонно табло пред входната врата и домофони във всеки апартамент.

Стени и тавани: Изцяло завършени с гипсова мазилка и алуминиеви ъглопротектори, шпакловка.

Стъпала, коридори и етажни площадки: Завършени с мрамор.

Дограма: PVC - петкамерен немски профил с двоен стъклопакет "ВЕКА" или подобен.

Входна врата за сградата: Алуминиева дограма с патронна брава и петоточково заключване.

Стълбищен парапет: Ажурен, метален, прахово боядисан.

Осветление: С монтирани осветителни тела с фотоклетки при движение.

Електромери и водомери: Монтирани за общи разходи в стълбището и двора; открити партиди към „Софийска вода“ АД и „Електрохолд България“ АД за всички самостоятелни обекти.

Пощенски кутии: Монтирани.

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Изпълнена съгласно одобрен проект.
Озеленяване по проект.
Завършени подходи към входа на сградата.

ВЪНШНИ ВРЪЗКИ

Изпълнени външно електрозахранване, ВиК връзки и газоснабдяване.

ДОГРАМА

Външна PVC - петкамерен немски профил "VEKA" с двоен стъклопакет.
Входна апартаментна врата: Блиндирана с тристранно заключваща се патронна брава и декоративна каса с первази.
Вътрешни апартаментни врати: Без монтаж.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водопровод: Изпълнен с полипропиленови тръби за студена и топла вода с алуминиева вложка, положена топлоизолация.
Канализация: Изпълнена с PVC тръби, до тапи.
Монтирани водомери.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Трипроводна система (не се отнася за осветлението).
Монтирано ел. табло с автоматични предпазители.
Кабелна разводка по проект.
Монтирана домофонна и звънчева инсталация.
Монтиран TV и интернет кабел в апартамента.
Без ключове и контакти.

ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Захранване от газопреносната мрежа на "Овергаз" ООД – без монтирани газови котли.
Завършени захранващи трасета за климатици – без монтаж на вътрешни и външни тела.

ГАРАЖНИ ВРАТИ

Автоматична врата "Хьорман".

Удобства и Безопасност

Няма нищо по-ценно от ежедневните удобства!

Луксозни високоскоростни електрически асансьори, осигуряващи комфорт с плавна и безшумна работа, с повишена енергийна ефективност.

Домофонна система, позволяваща удобно отключване на входната врата от всеки апартамент.

Общите части са проектирани с внимание към детайла, изработени от гранит и мрамор за луксозен вид и усещане.

Иновативни смарт решения за сигурност, включващи автоматизация при пожар и наводнения, с възможност за донадграждане на функциите на Smart Home. Защото вашият дом е вашата крепост!

Комбинирано с **атрактивната локация** в централната част квартала, това осигурява нарастващо търсене на имоти в района и стабилна инвестиция с постоянно нарастваща стойност. **Интелигентното финансово управление** никога не е било по-лесно!

Телефони за контакти:

+359 890 177 017

+359 897 870 640